



Allegato A4 - Piano di valorizzazione del patrimonio

Piano di valorizzazione degli immobili STRUMENTALI alla data del 31/12/2017

N°	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Consistenza immobile	Superficie catastale	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione	Canoni di locazione
	RESIDENZA ACERO	Via Bonora 30 - Camposampiero	17	2117 - 2492	20 10 9	9683 m3	3770 m2	Ospitalità - anziani auto e non auto	-	€ 3.637.813,03	Costo di costruzione originario, più gli investimenti e gli adeguamenti impiantistici che sono intervenuti nel corso degli anni	nessuno
	RESIDENZA BETULLA		17	2492	15 16	5991 m3	2479 m2	Ospitalità anziani non auto URT e uffici amministrazione	-	€ 2.062.479,75		nessuno
	SERVIZIO FUNEBRE							Servizio funebre	-	€ 200.795,51		nessuno
	RESIDENZA CILIEGIO		17	2117 2492	21 22 21 23 22	10605 m3	4050 m2	Ospitalità anziani non auto - RSA - stati vegetativi	-	€ 1.803.008,29		nessuno
	SERVIZIO HALL		17	2117 2492	19 24	2212 m3	532 m2	Servizi generali	-	€ 465.861,83		nessuno
	RESIDENZA MIMOSA 1+2 e CENTRO DIURNO		17	2492	19 20	10091 m3	3554 m2	Ospitalità non auto - SAPA centro diurno	-	€ 3.478.314,48		nessuno
	SPOGLIATOI PER IL PERSONALE (MIMOSA)		17					Servizi generali	-	€ 237.075,70		nessuno
	RESEDENZA HOSPICE		17	2492	17 18	3437 m3	1318 m2	Centro cure palliative	-	€ 1.555.178,07		nessuno
	PIASTRA SERVIZI + ex lavand - CUCINA - CABINA ELETTRICA e locali accessori		17	2492	11 12 13	2616 m3	782 m2	Fabbricato servizi generali	-	€ 1.075.106,93		nessuno
	NUOVI MAGAZZINI - LAVANDERIA		17	2492	14	1550 m3	415 m2	Fabbricato servizi generali	-	€ 909.621,75		nessuno
	TOTALE									€ 15.425.255,34		

Piano di valorizzazione degli immobili TERRENI STRUMENTALI alla data del 31/12/2017

N°	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Consistenza immobile mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione	Canoni di locazione
	Terreno di pertinenza degli edifici istituzionali, compreso quello ove è stata realizzata la centrale per i gas medicali	Via Bonora 30 - Camposampiero	17	FG 17-B Mapp. 2448-2453-2451-2449-1950-1951-1962		4.093,00	Area di pertinenza degli edifici in parte destinata a parcheggio	-	€ 235.841,21	Atto di compravendita Rep. 75513 Notoia Paone del 9/07/2008 rep pd il 14/07/2008 dca 54 del 4/04/2008 + spese accessorie	nessuno
	Terreno sottostante agli edifici determinato come da previsione OIC	Via Bonora 30 - Camposampiero	17	Mapp 1950-1951+1962+2448+2449+2451+2453+2117+2131		25.497,00	Superfici catastali complessivi di proprietà del Centro Servizi	-	€ 2.011.213,76	I valore complessivo deriva dal valore terreno pari al 20% del costo di costruzione originario	nessuno
TOTALE						29.590,00			€ 2.247.054,97		

Piano di valorizzazione degli immobili TERRENI NON STRUMENTALI alla data del 31/12/2017

Piano di valorizzazione degli immobili TERRENI NON STRUMENTALI alla data del 31/12/2017											
N°	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Consistenza immobile mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione	Canoni di locazione
	Terreno agricolo	Via Lungargine, Muson dei sassi Campodarsego (PD)	5	151		11,94	Seminato arboreo - gestito da terzi	-	€ 563.63	reddito dominicale x 25% x 135 = rivalutazione IMU	
	Terreno agricolo		5	153		11	Seminato arboreo - gestito da terzi	-	€ 519.75	reddito dominicale x 25% x 135 = rivalutazione IMU	
	Terreno agricolo		5	147		134,40	Seminato arboreo - gestito da terzi	-	€ 15.371.44	reddito dominicale x 25% x 135 = rivalutazione IMU	
	Terreno agricolo		5	149		11,35	Seminato arboreo - gestito da terzi	-	€ 536.63	reddito dominicale x 25% x 135 = rivalutazione IMU	
TOTALE						168,69			€ 16.991.45		€ 250,00