

**GARA IN AFFIDAMENTO DIRETTO PER L'ASSEGNAZIONE DEL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE DELLE APPARECCHIATURE E DEGLI IMPIANTI  
ANTINCENDIO – CIG: ZC935BB612  
Codice Procedura: CSABONADIM#0004**

Premesso che:

- Lo scorso 31/12/2021 è scaduto il contratto relativo alla manutenzione e assistenza di tutti gli estintori e manichette presenti all'interno del CSA. Inoltre scadeva il servizio relativo alla manutenzione degli evacuatori di fumo della sala polifunzionale in carico all'Azienda Vitrum Mioni S.r.l. di Zanè (VI), Ditta produttrice degli evacuatori installati, che a partire dal c.a., ha comunicato di non poter più assicurare gli interventi manutentivi;
- La manutenzione del gruppo di pressurizzazione antincendio è, ad oggi, inserita nel piano di manutenzione preventiva programmata interna, tuttavia si ritiene opportuno nonché previsto dalle normative vigenti in materia, che, ad assicurarne la completa manutenzione e controllo sia un O.E. che possa disporre di tecnici qualificati per tale attività, diversamente sarebbe necessario effettuare dei corsi di formazione specifica per il personale tecnico manutentivo interno;
- il 23/02/2022, mediante deliberazione n. 6, il Consiglio di amministrazione approvava il Bilancio Economico annuale di Previsione per l'Esercizio 2022 del Centro Servizi, elaborato secondo lo schema di cui all'Allegato A2 della DGR n. 780/2013, contenente le previsioni di ricavi e costi formulate secondo il principio della competenza;
- in ragione della spesa prevista per i servizi relativi alle apparecchiature antincendio più sopra richiamato, si registravano le condizioni di opportunità e convenienza economica affinché lo stesso possa essere assegnato mediante una gara in affidamento diretto ai sensi dell'Art. 1 comma 2 lett. A del D.L. N. 76 del 16/07/2020 e convertito nella Legge 120 dell'11/09/2020 e s.m.i.;
- in ottemperanza a quanto previsto dagli artt. 40 e 58 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici), per le procedure di acquisto di lavori, servizi e forniture per le quali si prevede l'obbligo dell'impiego di piattaforme telematiche, la procedura di gara in parola si dovrà pertanto svolgere nel rispetto di tale previsione normativa;
- il Centro Servizi, oltre ad avvalersi della piattaforma telematica edita da CONSIP, dal mese di gennaio si è dotato di una ulteriore piattaforma (DSD N. 5 del 27/01/2022) ovvero della piattaforma GPA (<http://www.gestioneprocedureacquisto.com>), mediante la quale potranno essere gestite le fasi di pubblicazione dell'avviso, di raccolta delle offerte, di valutazione delle stesse fino all'affidamento, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni ai sensi dell'art. 40 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Ciò premesso,

in data 29/03/2022 questo ufficio ha provveduto alla pubblicazione, sulla piattaforma GPA e sul sito internet dell'amministrazione, dell'avviso di indagine di mercato con la richiesta di preventivo (tutto il materiale pubblicato viene reso disponibile in piattaforma e sul sito web istituzionale fino alla conclusione del procedimento e l'esecutività degli atti conclusivi).

Rilevato che nell'avviso **non sono stati posti limitazioni al numero dei partecipanti** e potranno quindi essere valutate tutte le proposte economiche di offerta che perverranno entro la scadenza dall'avviso stesso ed in conformità con le previsioni tecniche e di spesa stabilite, alla scadenza del termine previsto per l'invio dei preventivi offerta si è proceduto quindi all'esame della documentazione.

Entro il termine di partecipazione del 11/04/2022 risultano pervenuti in piattaforma n.5 preventivi:

	Operatore economico	sede	Tipo partec.	Data partecipazione
1	BAAP SRL	Caselle di Selvazzano (PD)	Singolo	11/04/2022 10:00:42
2	CONSORZIO ARTEA	Santorso (VI)	Singolo	11/04/2022 11:40:48
3	DNA SECURITY	Thiene (VI)	Singolo	11/04/2022 11:50:31
4	SAFETY TARGET SRL	Senago (MI)	Singolo	07/04/2022 12:30:48
5	TECNEL SIEE SRL	Ponzano Veneto (TV)	Singolo	08/04/2022 16:07:06

Nei giorni a seguire si sono quindi analizzati tutti i documenti presentati e in maniera particolare le relazioni tecniche allegate dove si doveva in modo sintetico presentare la propria azienda ed il modello organizzativo proposto per l'espletamento dei servizi richiesti e in particolare le referenze sul territorio.

Si evidenzia che per le relazioni tecniche richieste, sono risultate, per alcune aziende partecipanti, carenti dei requisiti minimi richiesti, come per es. le referenze e la presenza di tecnici nel territorio.

Dal punto di vista economico i risultati sono i seguenti:

<b>OFFERTE PERVENUTE TRAMITE PIATTAFORMA GPA APPALTIAMO</b>					
Descrizione servizi richiesti	B.A.A.P. SRL	CONSORZIO ARTEA	D.N.A. SECURITY	SAFETY TARGET SRL	TECNEL SRL
Canone annuale del servizio di manutenzione di tutti gli estintori, manichette, idranti VVF e idranti sopra suolo conforme a quanto previsto dalle normative UNI EN 671/3, UNI 9994 mediante <i>due visite semestrali</i> .	€ 1.822,00	€ 2.388,00	€ 7.500,00	€ 1.800,00	€ 3.174,98
Percentuale di sconto su listino prezzi servizio n.1	30%	38%	5%	25%	37,50%
Revisione estintore Kg 6	€ 29,31	€ 21,00	€ 35,00	€ 22,00	€ 30,00
Collaudo estintore Kg 6	€ 37,00	€ 24,00	€ 45,00	€ 18,00	€ 30,00
Revisione estintori CO2 Kg.5	€ 38,00				
Collaudo estintori CO2 Kg.5	€ 55,00				
Canone annuale di manutenzione ordinaria di n.6 evacuatori di fumo e calore presenti all'interno della Sala Polifunzionale del CSA. Secondo i riferimenti normativi per la manutenzione sono contenuti nella norma EN 12101-2 del 2003, par 10. <i>Visita annuale</i>	€ 413,00	€ 480,00	€ 1.000,00	€ 200,00	€ 198,00
Percentuale di sconto su listino prezzi servizio n.2	30%	38%	5%	25%	37,50%
Bombola CO2	€ 63,00	€ 61,00	€ 35,00	€ 55,00	€ 38,00
Fila termosensibile 68° C	€ 16,00	€ 9,50	€ 13,00	€ 18,00	€ 9,00
Attuatore pirotecnico	€ 180,00	€ 330,00	€ 205,00	€ 130,00	€ 190,00
Canone annuale di manutenzione delle Alimentazioni idriche (Gruppi di Pressurizzazione) in conformità alla UNI EN 12845:2005. <i>Interventi trimestrali, semestrali, annuali e triennali.</i>	€ 765,00	€ 600,00	€ 3.000,00	€ 700,00	€ 254,00
Percentuale di sconto su listino prezzi servizio n.3	30%	42%	5%	25%	37,50%
<b>IMPORTO COMPLESSIVO ANNUALE CANONI</b>	<b>€ 3.000,00</b>	<b>€ 3.468,00</b>	<b>€ 11.833,10</b>	<b>€ 2.700,00</b>	<b>€ 3.626,98</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO TRIENNALE CANONI</b>	<b>€ 9.000,00</b>	<b>€ 10.404,00</b>	<b>€ 35.499,30</b>	<b>€ 8.100,00</b>	<b>€ 10.880,94</b>

Inoltre per una più ampia comparazione dei prezzi, si è analizzato più nel dettaglio il costo offerto per i ricambi e la relativa scontistica proposta, facendo una proiezione per i futuri esercizi, basata sui volumi degli anni precedenti.

In particolare dall'analisi dei prodotti maggiormente acquistati, ovvero estintori e manichette, ne risulta che la ditta Baap S.r.l, ha proposto una scontistica pari rispettivamente al 40%+20% e 55%, determinando un minor costo di c.a. 500€/anno, tali da ritenere complessivamente l'offerta più conveniente per questa Amministrazione.

Considerato inoltre che per i requisiti richiesti nella relazione tecnica la ditta Baap ha dimostrato di essere presente nel territorio mediante diverse referenze e ha proposto un sistema di gestione da rendere fruibile anche al cliente, su piattaforma in cloud.

Ciò premesso, si ritiene che in ragione degli elementi raccolti in sede di valutazione, la migliore proposta pervenuta sia quella presentata dalla ditta **B.A.A.P di Caselle di**

**Selvazzano**, con una spesa stimata, relativa ai canoni dei servizi, che **per il triennio si attesta ad € 9.000,00 Iva Esclusa.**

Dal punto di vista economico, per quanto riguarda la spesa annualmente stimata relativa ai servizi di cui ai canoni manutentivi pari ad € 3.000,00+ IVA, troverà la propria sostenibilità economica nell'ambito del bilancio di competenza annuale, nel sottoconto denominato "Verifiche di legge impianti", inoltre i costi relativi ai ricambi che si acquisteranno nel corso del periodo contrattuale che saranno contabilizzati a consuntivo, troveranno di volta in volta la necessaria copertura economica finanziaria nell'ambito del bilancio di competenza annuale, nel sottoconto denominato "Impianti generici e/o specifici"

Si trasmette infine il presente verbale all'Organo deliberante per le necessarie e conseguenti ratifiche.

Camposampiero, lì 27/05/2022

IL RUP

**DIREZIONE AMMINISTRATIVA**

*Il Dirigente*

*Dott. Paolo Malvestio*



IL RESPONSABILE TECNICO

*Matteo Ruffato*

