

**GARA IN AFFIDAMENTO DIRETTO PER L'ASSEGNAZIONE DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE DEL VERDE – CIG: Z6A35AAA4A
Codice Procedura: CSABONADIM#0003**

Premesso che:

- Il prossimo 30/04/2022 sarà in scadenza il contratto periodico relativo alla gestione delle attività manutentive del verde e che quindi si rendeva necessario procedere con una nuova gara o indagine di mercato per l'individuazione del nuovo contrante;
- il 23/02/2022, mediante deliberazione n. 6, il Consiglio di amministrazione approvava il Bilancio Economico annuale di Previsione per l'Esercizio 2022 del Centro Servizi, elaborato secondo lo schema di cui all'Allegato A2 della DGR n. 780/2013, contenente le previsioni di ricavi e costi formulate secondo il principio della competenza;
- in ragione della spesa annualmente prevista per il servizio più sopra richiamato, si registravano le condizioni di opportunità e convenienza economica affinché lo stesso possa essere assegnato mediante un gara in affidamento diretto ai sensi dell'Art. 1 comma 2 lett. A del D.L. N. 76 del 16/07/2020 e convertito nella Legge 120 dell'11/09/2020 e s.m.i;
- in ottemperanza a quanto previsto dagli artt. 40 e 58 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici), per le procedure di acquisto di lavori, servizi e forniture per le quali si prevede l'obbligo dell'impiego di piattaforme telematiche, la procedura di gara in parola si dovrà pertanto svolgere nel rispetto di tale previsione normativa;
- il Centro Servizi, oltre ad avvalersi della piattaforma telematica edita da CONSIP, dal mese di gennaio si dotato di una ulteriore piattaforma (DSD N. 5 del 27/01/2022) ovvero della piattaforma GPA (<http://www.gestioneprocedureacquisto.com>), mediante la quale potranno essere gestite le fasi di pubblicazione dell'avviso, di raccolta delle offerte, di valutazione delle stesse fino all'affidamento, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni ai sensi dell'art. 40 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Ciò premesso,

in data 22/03/2022 questo ufficio ha provveduto alla pubblicazione sulla piattaforma GPA e sul sito internet dell'amministrazione l'avviso di indagine di mercato con la richiesta di preventivo (tutto il materiale pubblicato viene reso disponibile in piattaforma e sul sito web istituzionale fino alla conclusione del procedimento e l'esecutività degli atti conclusivi).

Rilevato che nell'avviso **non sono stati posti limitazioni al numero dei partecipanti** e potranno quindi essere valutate tutte le proposte economiche di offerta che perverranno entro la scadenza dall'avviso stesso ed in conformità con le previsioni tecniche e di spesa stabilite, alla scadenza del termine previsto per l'invio dei preventivi offerta si è proceduto quindi all'esame della documentazione.

Entro il termine di partecipazione del 08/04/2022 risultano pervenuti in piattaforma n.5 preventivi:

	Operatore economico	sede	Tipo partec.	Data partecipazione
1	COOPERATIVA SOCIALE IDEE VERDI	SELVAZZANO DENTRO	Singolo	01/04/2022 09:04:19
2	GTREE di Giacomo Gallù	PADOVA	Singolo	06/04/2022 20:16:05
3	L'ISOLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	MIRANO	Singolo	08/04/2022 11:28:43
4	Società Agricola Semplice Esseverde s.s.	LOZZO ATESTINO	Singolo	07/04/2022 09:15:17
5	Consorzio ARTEA	SANTORSO VI	Singolo	08/04/2022 10:45:15

Nei giorni a seguire si sono quindi analizzati i documenti tecnici presentati, quindi le relazioni e le offerte economiche pervenute, i cui risultati sono stati riassunti nelle due schede di dettaglio allegate al presente verbale (allegati 1a e 2a).

Dopo una attenta analisi di quanto pervenuto, si ritiene che in ragione degli elementi raccolti in sede di valutazione, si stabilisce che la migliore proposta pervenuta sia quella presentata dalla **Coop. IDEE VERDI di Selvazzano Dentro**, con una spesa complessiva stimata **per il triennio di durata del contratto, pari ad € 38.808,00 Iva Esclusa.**

Dal punto di vista economico, per quanto riguarda la spesa annualmente stimata di € 12.936,00 + IVA, la stessa troverà la propria sostenibilità economica nell'ambito del bilancio di competenza annuale, nel sottoconto denominato "Manutenzione del verde".

Si trasmette infine il presente verbale all'Organo deliberante per le necessarie e conseguenti ratifiche.

Camposampiero, lì 19/04/2022

IL RUP

Antonio Skfawie



DIREZIONE AMMINISTRATIVA

Il Dirigente

Dott. Paolo Malvestio

Allegato 1 a e 2 a.

Ditte e valutazioni	struttura dell'azienda	REFERENTI	organizzazione lavoro	Programmazione interventi	interventi straordinari	sistema sfalcio	referenze	attrezzature complessive	Note FINALI
1 CONSORZIO ARTEA	11/4 richiesto integrazioni alla relazione tecnica. - prodotte in modo succinto il 13/04/2022		/	/	/	/	/	/	Informazioni succinte ed incomplete, tali da non consentire un sufficiente confronto con le altre offerte pervenute.
2 COOPERATIVA SOCIALE IDEE VERDI A R.L.	Consistente organico ed un'ottima organizzazione nella gestione delle squadre di lavoro, anche su base di turni per garantire una risposta rapida alle chiamate e tempi di lavorazione e di disagio al committente ridotti	Ben definiti e con cospicue competenze	doppio turno giornaliero su 12 ore con n. 6 persone presenti x turno con ciascun caposquadra	Programmazione su base stagionale degli interventi e su chiamata	Flessibilità totale con squadra disponibile per interventi imprevisti e straordinari	sfalcio con asporto	Notevoli referenze in ambito pubblico, comunale e IPAB	Risulta una corposa dotazione di attrezzature e macchinari	Ben strutturata ed organizzata, dimostrando solidità, ESPERIENZA ed una capacità di risposta alle richieste straordinarie.
3 GTREE di GIACOMO GALLU'	Non ci sono informazioni precise sull'organizzazione	/	/	Non viene precisato	Non viene precisato	Sistema mulching (rilascio del materiale sul terreno)	/		Succinte informazioni ed incomplete. <u>Non viene apprezzato il rilascio del verde sul terreno!</u>
4 L'ISOLA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Struttura di piccole dimensioni, con 2 capisquadra e 5 operai	Direttore tecnico. Presidente. Referente esecutivo. Referente amministrativo	Descritta	Sulla base di un Calendario interventi	reperibilità garantita	sistema mulching (rilascio del materiale sul terreno)	/	disponibilità di macchinari necessari	Informazioni sufficienti sull'organizzazione, disponibile al controllo dell'impianto di irrigazione e ripristino su preventivo. <u>Non viene apprezzato il rilascio del verde sul terreno!</u>
5 Società Agricola Semplice ESSEVERDE S.S.	Fondata nel 2019 - subentrata ad una impresa edile - dispone di 4 operatori	legale rappresentante	/	Di volta in volta in accordo con S.A.	Sulla base di preventivi	sistema mulching (rilascio del materiale sul terreno)	principalmente settore privati con qualche istituto pubblico	disponibilità di macchinari necessari	Piccola organizzazione, a livello familiare e con esperienza recente. <u>Non viene apprezzato il rilascio del verde sul terreno!</u>

Descrizione	Qtà pres annue		COOP IDEE VERDI		CONSORZIO ARTEA		L'ISOLA		GTREE		ESSEVERDE	
	n. interventi		Prezzo a corpo	Totale	Prezzo a corpo	Totale	Prezzo a corpo	Totale	Prezzo a corpo	Totale	Prezzo a corpo	Totale
Intervento di sfalcio dell'erba e di pulizia delle aiuole da erbacce, spazzatura ecc. , (da effettuare in modo uniforme, mediante attrezzature adeguate con asportazione e smaltimento del materiale di risulta. Al termine di ciascuna attività, l'area trattata dovrà essere lasciata in ordine, spazzando i viali nei quali dovessero depositarsi dei residui d'erba o di sporco) da svolgersi nelle aree riportate nella tavola allegata ed evidenziata dal tratteggio di COLORE BLU e di COLORE VERDE (lato nord, est, sud ed ovest della struttura Mq totali ca 8.600). Da effettuarsi indicativamente nel periodo compreso da APRILE a OTTOBRE. In ragione delle necessità dovrà inoltre essere assicurato il trattamento diserbante (con prodotti conformi alla normativa vigente) delle cordionate dei viali e delle aiule.	9	€ 1.084,00	€ 9.756,00	€ 498,80	€ 4.489,20	€ 900,00	€ 8.100,00	€ 860,00	€ 7.740,00	€ 890,00	€ 8.010,00	
Intervento di sfalcio dell'erba AREA SUD+OVEST (da effettuare in modo uniforme, mediante attrezzature adeguate con asportazione e smaltimento del materiale di risulta), riportata nella tavola allegata ed evidenziata dal tratteggio di COLORE ARANCIONE in date da concordarsi tra le parti in relazione alle effettive necessità rilevate dalla S.A. (Mq 3.900 ca). Al termine dell'attività, l'area trattata dovrà essere lasciata in ordine.	4	€ 200,00	€ 800,00	€ 226,20	€ 904,80	€ 320,00	€ 1.280,00	€ 400,00	€ 1.600,00	€ 250,00	€ 1.000,00	
Intervento di potatura da eseguirsi in primavera e autunno su piante perenni da cespuglio, siepi etc... delle aree esterne ed interne alla struttura, negli ambiti di proprietà del CSA.	2	€ 805,00	€ 1.610,00	€ 1.625,00	€ 3.250,00	€ 1.050,00	€ 2.100,00	€ 1.300,00	€ 2.600,00	€ 1.100,00	€ 2.200,00	
Gestione delle fioriture stagionali delle aiule fronte strada di via Bonora (esterne) e dell'ex fontana del giardino interno lato nord residenza ciliegio. Nell'intervento si dovrà prevedere la fornitura e posa in opera di piantine stagionali adeguate al periodo ed eventuale integrazione di terriccio.	2	€ 385,00	€ 770,00	€ 1.400,00	€ 2.800,00	€ 350,00	€ 700,00	€ 860,00	€ 1.720,00	€ 345,00	€ 690,00	
Costo orario per prestazioni extra di operatore specializzato	1	€ 24,00	€ 24,00	€ 23,85	€ 23,85	€ 29,00	€ 29,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 23,00	€ 23,00	
Costo orario per prestazioni extra di operai comune	1	€ 18,00	€ 18,00	€ 31,26	€ 31,26	€ 25,00	€ 25,00	€ 28,00	€ 28,00	€ 20,00	€ 20,00	
Costo orario per utilizzo di piattaforma di elevazione con operatore per le potature di alberature, fino a 24 mt.	1	€ 70,00	€ 70,00	€ 107,38	€ 107,38	€ 62,00	€ 62,00	€ -	€ -	€ 50,00	€ 50,00	
Costo orario per utilizzo di autocarro fino a 3,5 T.	1	€ 38,00	€ 38,00	€ 59,86	€ 59,86	€ 30,00	€ 30,00	€ -	€ -	€ 38,00	€ 38,00	
IMPORTO COMPLESSIVO ANNULE STIMATO			€ 12.936,00	€ 11.444,00	€ 12.180,00	€ 13.660,00	€ 11.900,00	€ 13.660,00	€ 11.900,00	€ 11.900,00	€ 11.900,00	
IMPORTO COMPLESSIVO SU BASE TRIENNALE			€ 38.808,00	€ 34.332,00	€ 36.540,00	€ 40.980,00	€ 35.700,00	€ 40.980,00	€ 35.700,00	€ 35.700,00	€ 35.700,00	
ONERI D'INTERFERENZA*			€ 173,00	€ 2.403,24	€ 173,00	€ 173,00	€ 173,00	€ 173,00	€ 173,00	€ 150,00	€ 150,00	
TOTALE COMPLESSIVO OFFERTA			(* compreso) € 38.808,00	€ 36.735,24	€ 36.713,00	€ 41.153,00	€ 35.850,00	€ 41.153,00	€ 35.850,00	€ 35.850,00	€ 35.850,00	

ELEMENTI NEGOZIALI:

La capacità di risposta alle richieste d'intervento di natura straordinaria;
 La caratteristica delle attrezzature impiegate per il servizio, a basso impatto
 La capacità dell'organizzazione a contenere i tempi di esecuzione del servizio;
 Eventuali migliorie al servizio

rilascio v. terreno

N.V.
 I totali del preventivo risultano non corretti - agg.to supera la previsione di spesa.

rilascio v. terreno