Allegato 3:

Estratto di P.I. con evidenziato

il fondo oggetto della relazione

COMUNE DI CAMPODARSEGO
Provincia di Padova

P.I.
VARIANTE GENERALE

Elaborato	tavola	foglio	Scala
01	01	01	1:5.000

PROGETTO P.I.
TERRITORIO COMUNALE NORD

Sindaco
Marco PUPPATO

Assessore all'Urbanistica
Pier Antonio TRAZZI

Progettista
arch. Giuseppe CAPPELLIERI

con la collaborazione dell' U.T.C.

Elaborato
approvato con C.C. n° 38 del 29 novembre 2011
approvato con C.C. n° 19 del 21 maggio 2014

maggio 2014

Elaborato 01
Scala 1:5.000

TERRITORIO COMUNALE NORD

LEGENDA — N.T.O.

AMBITI E LIMITI

- CONFINE COMUNALE
- AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI art. 10
- ATO n°1 - BOSCO DEL VESCOVO
- ATO n°2 - CAPOLUOGO
- ATO n°3 - FIUMICELLO - BRONZOLA
- ATO n°4 - RESCHIGLIANO - S. ANDREA
- ATO n°5 - ZONA PRODUTTIVA
- limite centro urbano (limiti centri abitati approvati con delibera di G.C. n. 75 del 17/03/014)
- piano urbanistico attuativo (P.U.A.) - obbligo art. 11
- piano urbanistico attuativo (P.U.A.) vigenti art. 12
- piano urbanistico attuativo P.E.E.P. art. 11-12
- unità minime di intervento (U.M.I.) art. 13
- limiti fisici alla nuova edificazione art. 14
- piano guida art. 11

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE (Z.T.O.)

SISTEMA DELLA RESIDENZA

- Perimetro del centro storico (L.R. 80/1980)
- Z.T.O. A1 - centri storici art. 17
- Z.T.O. A2 - immobili di valore monumentale, testimoniale e alle venete esterni ai centri storici art. 17
- Z.T.O. B - residenziali urbane consolidate art. 18
- Z.T.O. C1 - residenziali urbane di completamento art. 19
- Z.T.O. C1.1 - nuclei residenziali in ambito agricolo art. 20
- Z.T.O. C2 - aree residenziali di espansione convenzionate alla data di adozione della variante generale al P.I. art. 21
- Z.T.O. C2 PER - aree residenziali di trasformabilità perequata art. 22

SISTEMA PRODUTTIVO - COMMERCIALE

- Z.T.O. D1 - aree produttive consolidate art. 23
- Z.T.O. D1PER - aree produttive di trasformabilità perequata art. 24
- Z.T.O. D2 - aree produttive di espansione già convenzionate alla data di adozione della variante generale al P.I. art. 25
- Z.T.O. D3 - commerciale - direzionale - consolidata art. 26
- Z.T.O. D4 - commerciale per raccolta rottami art. 27
- Z.T.O. R.R. ambiti di riqualificazione e riconversione art. 28
- Z.T.O. C.P.C. contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi art. 29
- attività produttive - commerciali da confermare, ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di P.R.G. previgente, approvate con det. G.R.V. n.1722 del 15/03/1988 art. 30.1
- attività produttive - commerciali da confermare, ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di variante generale al P.I., approvate con det. G.R.V. n. 1892 del 19/06/2004 e det. G.R.V. n.226 del 07/02/2006 art. 30.2
- attività produttive - commerciali da confermare, ampliabili in conformità alle schede di intervento individuate in sede di variante generale al P.I. art. 30.3
- attività esistenti da bloccare art. 30
- attività esistenti da trasferire art. 30
- S.U.A.P. art. 31

SISTEMA RURALE

- Z.T.O. E - zone agricole art. 32
- annessi rustici non più funzionali alle esigenze dell'azienda agricola art. 32.3
- allevamenti intensivi art. 40
- distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici (da limiti delle zone agricole art. 40.2.2
- distanze minime reciproche tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse art. 40.2.3
- distanze minime reciproche tra insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate (centri abitati) art. 40.2.4
- bacino di laminazione

SISTEMA DEI SERVIZI

- ZONE F1 - Aree per l'istruzione art. 33.1
- ZONE F2 - Aree per attrezzature di interesse comune art. 33.3
- ZONE F3 - Aree attrezzate a parco per il gioco e lo sport art. 33.4
- ZONE F4 - Aree per parcheggi art. 33.5

(elemento a tipo di attrezzatura esistente / elemento a tipo di attrezzatura di progetto o testo indicativo)

VINCOLI TECNOLOGICI

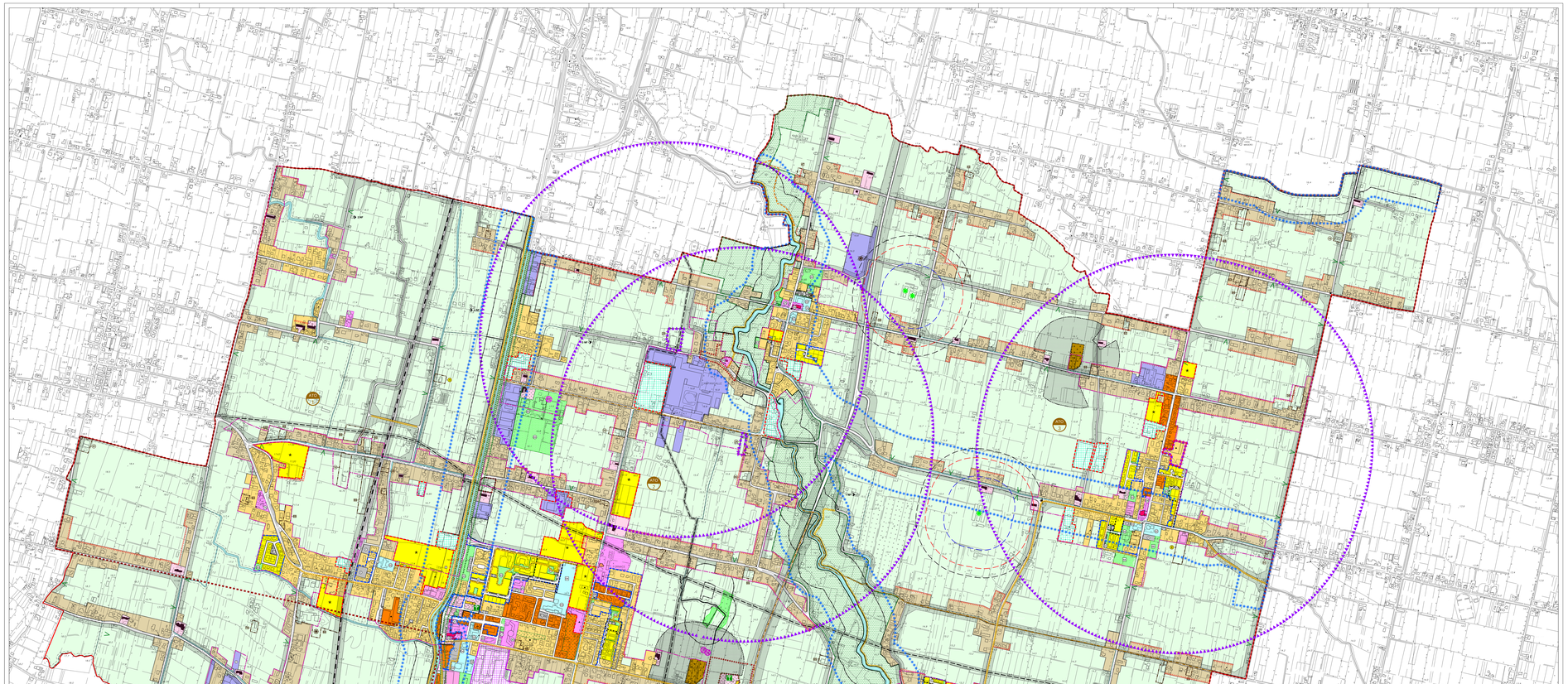
- servizi cimiteriali (R.D. 27/07/1934 n. 1265) art. 34.1
- fasce di rispetto cimiteriale art. 34.2
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico art. 35
- discarica - fascia di rispetto (D. LGS. n. 36/2003) art. 36
- elettrodotti - fascia di rispetto art. 37
- metanodotti - fascia di rispetto art. 38
- stabilimenti a rischio di incidente rilevante art. 39

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- viabilità e relative fasce di rispetto (D.I. n. 1404/68 - D.P.R. n. 495/92 D.LGS. n. 285/92 e s.m.i.) art. 42
- viabilità di progetto indicativa art. 42.5
- percorsi ciclopedonali esistenti art. 43
- percorsi ciclopedonali di progetto art. 43
- linea ferroviaria - SFMR - fascia di rispetto art. 44

SISTEMA AMBIENTALE - VALORI E TUTELE CULTURALI

- idrografia e relative fasce di rispetto idraulico art. 47
- vincolo di destinazione forestale art. 48.2
- aree di notevole interesse pubblico - vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04 art. 136)
- corsi d'acqua - vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04 art. 142 lettera c)
- zone di interesse archeologico - vincolo paesaggistico (D.lgs 42/04 art. 142 lettera m - art. 27 N.T.A. del P.T.R.C.)
- contesti figurativi art. 48.3
- coni visuali art. 48.4
- ambito per l'istituzione del parco fluviale agricolo del Tergola art. 50.3
- aree a verde privato art. 50.7
- aree a verde privato - parchi e giardini art. 50.7
- land markers: parco e giardino storico art. 50.8

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO

- categoria A - immobili di valore monumentale, testimoniale, ville venete esterni ai centri storici - vincolo paesaggistico - vincolo diretto e indiretto (D.lgs. 42/04 art. 10-12) art. 17.4
- categoria B - ville venete non vincolate art. 17.4
- categoria C - immobili di valore testimoniale art. 17.4